

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Meie 22.04.2024 nr 10-10/1938

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks  
tunnistamise otsuse eelnõu esitamine  
kooskõlastamiseks

Lugupeetud Terviseamet

Viimsi Vallavalitsuse 27.09.2005 korraldusega nr 516 kehtestati Püünsi küla, Klaukse talu detailplaneering, millega planeeriti viis elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt ning määrati kruntide hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 11 600 m<sup>2</sup>.

Püünsi küla, Klaukse tee 5 katastriüksuse (katastritunnus 89001:003:1265, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2376 m<sup>2</sup>) omanik pöördus 29.08.2023 Viimsi Vallavalitsuse poole ettepanekuga tühistada Klaukse tee 5 katastriüksusel asuva abihoone lammutamise nõue ja kanda see hoone ehtisregistrisse kui elamu. Omanik selgitas, et katastriüksusel kehtiva Püünsi küla, Klaukse talu detailplaneeringus on see hoone märgitud ekslikult kõrvalhoonena (vt põhijoonisel krunt nr 3), kuigi tegu on 1928. aastal ehitatud rannakaluri elamuga, mida on siiaaani käsitletud elamuna ja elamuna ka renoveeritud.

Klaukse tee 5 katastriüksusel paikneva ajaloolise hoone küsimust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 13.09.2023 koosolekul. Planeerimiskomisjoni seisukoht oli see, et kui omanik ei soovi katastriüksusel kehtivat Klaukse talu detailplaneeringut ellu viia, on omaniku taotluse alusel võimalik nimetatud detailplaneering tunnistada krundi nr 3 ehk Klaukse tee 5 katastriüksuse osas kehtetuks. Komisjoni hinnangul on detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega krundi nr 3 osas tagatud planeeringulahenduse elluviimine ülejäänud osas, sh säilib planeeritud juurdepääs.

Klaukse tee 5 katastriüksuse omanik esitas Viimsi Vallavalitsusele 03.11.2023 taotluse (registreeritud Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 10-10/5082), mida täpsustas 20.11.2023 esitatud uue taotlusega (reg-nr 10-10/5367) katastriüksusel kehtiva Klaukse talu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Klaukse tee 5 katastriüksuse osas, sest soovib säilitada katastriüksusel paikneva ajaloolise hoone, mis detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud lammutada.

Klaukse talu detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 18 aastat tagasi. Klaukse tee 5 katastriüksuse omanikul puudub huvi detailplaneeringu edasise kehtima jäämise ja elluviimise suhtes nimetatud katastriüksuse osas.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on säilitada Klaukse tee 5 katastriüksusel paiknev ajalooline hoone, mis detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud lammutada, ja kanda see elamuna ehtisregistrisse. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb edasiste menetluste läbiviimisel järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 3 ja tulenevalt asjaolust, et olete antud detailplaneeringu menetlusse olnud kaasatud kooskõlastajana, saadame Teile kooskõlastamiseks Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi Vallavalitsuse 27.09.2005 korraldusega nr 516 „Detailplaneeringu kehtestamine Püüsi küla, Klaukse talu detailplaneering“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Klaukse tee 5 katastriüksuse osas“. Palume Teile seisukohta hiljemalt **22.05.2024 (k.a)** e-posti aadressile [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee).

Juhul, kui Te pole 30 päeva jooksul detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loeme otsuse eelnõu lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 4 Teile poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso

planeeringute osakonna juhataja

Lisa: 1) otsuse eelnõu;

2) Klaukse talu detailplaneeringu seletuskiri;

3) Klaukse talu detailplaneeringu põhijoonis;

4) Klaukse talu detailplaneeringu kehtestamise korraldus 27.09.2005.

Maarja Pilman

+372 602 8851 [maarja.pilman@viimsivv.ee](mailto:maarja.pilman@viimsivv.ee)